

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления товарищества собственников жилья «Дачный посёлок БАРВИХА»

дер. Барвиха,

05 июля 2023г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ «Дачный посёлок Барвиха», время проведения 17-00 часов.

Присутствовали: председатель правления Овдин А.А., члены правления Барковский А.В., Дейнеховский Е.Ю., Гойг Р.В.

ПОВЕСТКА заседания:

1. Доклад по заключению ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022. Докладчик Шилин В.К.
2. Отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году
3. Определение даты проведения общего собрания.
4. Подготовка к общему собранию сметы расходов и доходов ТСЖ на 2023 год
5. Утверждение повестки дня и уведомления об общем собрании 2023 года
6. Рассмотрение выполнения решения Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.
7. Разное.

1. Доклад по заключению ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022.

Выступил: Шилин В.К., который доложил, что в период с 05 мая по 31 мая 2023 года в соответствии со ст.150 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионная комиссия провела проверку расходования средств НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха» за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022года.

По результатам деятельности расходы (по состоянию на 01.01.2023) превысили доход на 1 133 479,86 рублей.

По-прежнему имеется задолженность по взносам и по сравнению с предыдущим годом (590 052,80 рубля) она выросла и составила 815 483,10 рублей.

Так же имеется задолженность по целевым взносам. Не перечислили целевые взносы 5 членов ТСЖ на общую сумму 160 000,0 рублей.

Рекомендуется продолжить работу по ликвидации задолженности.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу:

Признать финансово-хозяйственную деятельность, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в 2022 году удовлетворительной.

Выступил: Барковский А.В., который предложил принять заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 к сведению.

Решение: принять заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 к сведению.

Проголосовали: Единогласно

2. Отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году

Выступил: Овдин А.А., который ознакомил членов правления с информацией о том, с января 2023 года полностью оплачивают членские взносы 37 из 39 членов ТСЖ.

Решение: Принять к сведению отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году

Проголосовали: Единогласно

3. Определение даты проведения общего собрания.

Выступил: Овдин А.А., который предложил провести общее собрание членов ТСЖ в 2023 году, в соответствии с статьей 47 частью 3 ЖК РФ, в форме очно-заочного голосования, с оформлением в соответствии со статьей 48 частью 4.1 ЖК РФ письменных решений членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование (бюллетеней) и назначить днем проведения собрания в очной форме 18.07.2023 в 17-00, а прием бюллетеней по вопросам повестки дня очно-заочного голосования на общем собрании закончить 19.07.2023 в 18-00.

Решение:

Провести общее собрание членов ТСЖ в 2023 году, в соответствии с статьей 47 частью 3 ЖК РФ, в форме очно-заочного голосования, с оформлением в соответствии со статьей 48 частью 4.1 ЖК РФ письменных решений членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование (бюллетеней) и назначить днем проведения собрания в очной форме 18.07.2023 в 17-00, а прием бюллетеней по вопросам повестки дня очно-заочного голосования на общем собрании закончить 19.07.2023 в 18-00.

Проголосовали: Единогласно

4. Подготовка к общему собранию сметы расходов и доходов ТСЖ на 2023 год

Выступил: Овдин А.А., который представил смету расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2023-2024г. с бюджетом 15983869 рублей на 12 календарных месяцев, с ежемесячным членским взносом 36000 рублей.

Рост суммы ежемесячного членского взноса обосновал значительным ростом цен на все расходные материалы, повышением стоимости тарифов и услуг по договорам.

Выступил: Дейнеховский Е.Ю., который высказался о том, что рост ежемесячного членского взноса находится в пределах уровня инфляции и поддержал необходимость повышения взноса.

Решение:

Предложить общему собранию смету расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» на 2023-2024г. с бюджетом 15983869 рублей на 12 календарных месяцев, с ежемесячным членским взносом 36000.

Проголосовали: Единогласно

5. Утверждение повестки дня и уведомления об общем собрании 2023 года

Выступил: Овдин А.А., который предложил форму уведомления и следующую повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Процедурные вопросы: выборы секретаря собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества
4. Утверждение годовой сметы расходов и доходов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».
5. Определение размера ежемесячного взноса членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»,
6. Определение размера целевого взноса и порядок его использования.

Решение: утвердить предложенную форму уведомления и повестку дня общего собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха».

Проголосовали: Единогласно

6. Рассмотрение выполнения решения Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что "02" сентября 2022 года Одинцовским городским судом было вынесено Решение о прекращение исполнительного производства №183967/21/500026-ИП по административному делу № 2-3538/2021 и исполнительного производства №183971/21/50026-ИП от 14.12.2021 по делу № 2-3537/2021, в отношении НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха", но в настоящее время членами ТСЖ Вожакиным М.Г. и Пантелеевым А.Б. данные решения обжалуются в вышестоящих судах.

Выступил: Барковский А.В., который предложил принять к сведению информацию по результатам выполнения решений Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.

Решение: Принять к сведению результаты выполнения решений Одинцовского городского суда о предоставлении документов ТСЖ членам ТСЖ Вожакину М.Г. и Пантелееву А.Б.

Проголосовали: Единогласно

7. Разное.

Выступил: Гойг Р.В, который сообщил, что администрацией парка "Раздолье" был проведен плановый обход территории, и в адрес нашего ТСЖ поступило замечание о приведении мусорной площадки в надлежащее состояние и восстановлении части ограждения.

Решение: привести в срок до 8.07.2023 мусорную площадку в надлежащее состояние и восстановить часть ограждения

Проголосовали: Единогласно

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание правления членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель Правления _____ Овдин А.А.

Члены Правления _____ Барковский А.В.

_____ Дейнеховский Е.Ю

_____ Гойг Р.В.